

CALIDADES

- ✍ **1. Cerramientos**
Cerramientos exteriores de fachadas de ladrillo con acabado revocado y remate con pintura plástica. Edificio con aislamiento térmico.
- 🏠 **2. Tabiquería**
Viviendas con paredes de 15 cm. de espesor de ladrillo perforado fonoabsorbente. Paredes interiores de 7 cm. de espesor para revestir.
- 🏠 **3. Cubierta**
Cubierta transitable, aislamiento con placas y acabados de tarima flotante de resina sintética.
- 🏠 **4. Revestimientos interiores**
Yeso regleado en interiores de viviendas y zonas comunes nobles. Falso techo continuo en cocinas, baños y todos los espacios de distribución. Baldosas de gres cerámico de primera calidad en baños y aseos. Mármol "compac" en suelos y paredes de cocina.
- 🏠 **5. Pavimentos**
Pavimento de gres cerámico de primera calidad en interiores de viviendas. Gres antideslizante en balcones y terrazas. Pavimento de granito Gris Perla en espacios comunes, incluso zócalos del mismo material.
- 🏠 **6. Carpintería exterior**
Perfilería de aluminio anodizado, con rotura de puente térmico y protección de ambiente marino. Colocación previa de premarco galvanizado. Vidriería con cámara 6/8/5. Persianas de aluminio accionadas mediante motor eléctrico en dormitorios.
- 🏠 **7. Carpintería interior**
Toda la carpintería interior en madera lacada en blanco. Puerta de entrada a vivienda con tres puntos de cierre, mirilla y pomo.
- 🏠 **8. Sanitarios**
Sanitarios de loza blanca y grifería de primeras marcas. Todos los baños equipados con mueble de lavabo y espejo.
- 🏠 **9. Cocinas**
Equipadas con horno, encimera y campana de acero inoxidable. Encimera de mármol "Compac". Disponen de muebles altos y bajos. Fregadero de acero inoxidable de un seno y escurridor, con grifería de primera marca.
- 🏠 **10. Instalaciones**
Las instalaciones de fontanería, electricidad, telefonía y comunicaciones, están realizadas de acuerdo a las normativas técnicas aplicables.
- 🏠 **11. Calefacción / Refrigeración**
Viviendas equipadas con climatización, caliente- frío en todas las dependencias nobles de la vivienda, mediante bomba de calor y splits.
- 🏠 **12. Ascensor**
Dos ascensores electro-mecánicos con capacidad para seis personas.
- 🏠 **13. Pintura**
Acabados interiores con doble capa. Pintura exterior de fachadas resistente a ambiente marino.